



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

56,10 m²m²

3/4

LJ. VIČ, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1978

56,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1978, 3/4 nad., Svetlo stanovanje z odlično razporeditvijo, potrebno prenove, prodamo. Cena: cca 289.500,00 EUR

V večstanovanjskem objektu ob Tržaški cesti, naproti AH Malgaj, prodamo prijetno in svetlo dvosobno stanovanje z odlično razporeditvijo, ki je potrebno prenove. Stanovanje ima 56,10 m² neto tlorisne površine, od tega je uporabne (bivalne) površine 49,9 m², balkon 2,6 m² in klet 3,6 m².

Razporeditev prostorov:

- prostorna predsoba s hodnikom
- kuhinja
- spalnica
- dnevna soba z izhodom na balkon

• kopalnica

Stanovanje je v provotnem stanju, ima zamenjana okna in nova protivlomna vhodna vrata.

Dodatno:

- shramba v kleti

• souporaba kolesarnice in sušilnice

Stanovanje je primerno za posameznika, par ali manjšo družino, prevzem možen takoj.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura (Spar, avtobusna postaja, lekarna,..)

Stanovanjska stavba ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Stavba nima dvigala.

Zemljiška knjiga: etažna lastnina je vzpostavljena, stanovanje je brez bremen

Prodajalec izpostavlja dejstvo, da mu mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, povrniti tudi del plačila posredniške provizije v višini 2% od pogodbene cene + DDV.

Vljudno vabljeni na ogled.