

Oddaja poslovni prostor LJ. CENTER, CIGALETOVA UL., 30,00 m² 600,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

30,00 m²m²

VP/4

LJ. CENTER, CIGALETOVA UL., LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1902

C: od 35 do 60 kWh/m2a

30 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1902, VP/4 nad., Izjemna poslovna priložnost. Kozmetični salon s 40 letno tradicijo, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji prijetnega in popolnoma opremljenega kozmetičnega salona s 40 letno tradicijo. Dosedanja krasna najemnica salona se po 15ih letih seli v nove-lastniške prostore na obrobje mesta.

Salon predstavlja odlično priložnost za nadaljevanje uspešne, utečene dejavnosti in ima velik potencial za nadaljni razvoj.

Ima vrhunsko lokacijo v neposredni bližini Okrožnega sodišča v Ljubljani in prepoznavno ime "Apolonia".

V salonu so 4 delovna mesta (2 nega, 1 masaža, 1 mani-pedikura) in čakalnica, ter ima v souporabi stranišče, ki pa ga dejansko uporabljajo samo stranke salona.

Salonu pripada še kletna shramba v izmeri 10 m².

V najemnino niso všteti mesečni obratovalni stroški po izstavljenih računih distributerjev, NUSZ, davek.

Varščina 2 najemnini.

Prevzem lokala možen s 01.10.2026 ali po dogovoru.