Prodaja hiša ŠKOFLJICA, 180,00 m²

cca cca 545.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**180,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**ŠKOFLJICA, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	

180 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2026, 437 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: cca 545.000,00 EUR

V centru Škofljice se je končana gradnja dveh samostojnih, enodružinskih hiš, zasnovanih za vse, ki si želite sodobnega doma v urbanem okolju, hkrati pa cenite zasebnost in mirno bivanje.
Hiša se prodaja v 3. PGF, kar kupcu omogoča, da notranjost prilagodi svojim željam in življenjskemu slogu.
Projekt odlikujeta moderna in očesu všečna arhitekturna zasnova ter funkcionalno zasnovan tloris, ki zagotavlja prijetno in praktično bivanje za sodobno družino.
Ključne prednosti projekta:
- začetek gradnje: april 2026
- prevzem: november - december 2026
- moderna arhitekturna zasnova
- premišljen in funkcionalen tloris (pritličje: bivalni del (kuhinja, dnevna soba) cca 50m², utility, WC, hodnik, nadstropje: 2 otroški sobi cca. 15 m², spalnica cca 20 m² z izhodom na teraso 15 m², 2 x kopalnica, hodnik)
- dve parkirni mesti (eno nadkrito)
- odlična lokacija v centru Škofljice
- vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini (šola, vrtec, pošta, trgovina, LPP, rekreacijske površine, DSO,..)
Hiša se prodaja v 3. PGF, kar vključuje dokončano konstrukcijo objekta, streho, fasado, vgrajeno stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata) ter izvedene osnovne instalacije.Finalna notranja ureditev ni vključena v prodajno ceno.
Lokacija omogoča hiter dostop do Ljubljane, zato je idealna za vse, ki želijo bivati blizu mesta, a v bolj mirnem, zelenem okolju.
Projekt predstavlja odlično priložnost za nakup novega doma na iskani lokaciji.
Objekt ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, zemljiškoknjižno stanje je urejeno in brez bremen.
Ogledi na lokaciji po dogovoru.
Za vsa dodatna pojasnila, smo vam na voljo.

IPPAGRA

IPPAGRA d.o.o.
Levstikov trg 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: 041/704-884