

# Oddaja poslovni prostor LJ. CENTER, CIGALETOVA UL. 1, 30,00 m<sup>2</sup> cca cca 650,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**30,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**VP/4**

**LJ. CENTER, CIGALETOVA UL. 1, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1902**

30 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1902, VP/4 nad., izjemna priložnost. uveljavljen kozmetični salon s 40 letno tradicijo, oddamo. Cena: cca 650,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji prijetnega in popolnoma opremljenega kozmetičnega salona s 40 letno tradicijo. Dosedanja krasna najemnica salona se po 15ih letih seli v nove-lastniške prostore na obrobje mesta.

Salon predstavlja odlično priložnost za nadaljevanje uspešne, utečene dejavnosti in ima velik potencial za nadaljni razvoj.

Ima vrhunsko lokacijo v neposredni bližini Okrožnega sodišča v Ljubljani in prepoznavno ime "Apolonia", ki na željo novega najemnika lahko ostane. V salonu so 4 delovna mesta ( 2 nega, 1 masaža, 1 mani-pedikura ) in čakalnica, ter ima v souporabi stranišče, ki pa ga dejansko uporabljajo samo stranke salona.

Salonu pripada še kletna shramba v izmeri 10 m<sup>2</sup>.

Poleg najemnine, najemnik plačuje tudi mesečne obratovalne stroške po izstavljenih računih distributerjev in NUSZ.

Varščina 2 najemnini.

Prevzem lokala možen s 01.09.2026

# IPPAGRA

**IPPAGRA d.o.o.**

Levstikov trg 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/704-884**