



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

123,00 m²m²

5/15

LJ. BEŽIGRAD, HACQUETOVA - R5, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2009

C: od 35 do 60 kWh/m2a

123 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2009, 5/15 nad., Edinstvena priložnost. Stanovanje z dvema parkirnimi mesti in dvema garažama v objektu R5 v neposredni bližini centra, s pogledom na grad, prodamo. Cena: cca 795.000,00 EUR

V neposredni bližini centra mesta, na iskani lokaciji posredujemo pri prodaji svetlega 4-sobnega stanovanja v skupni neto tlorisni površini 128 m² (stanovanje 100 m², terasa 23 m², klet 5 m²).

Stanovanje obsega: predsoba cca 6 m², dnevni prostor cca 35 m², kuhinja cca 7,5 m², kopalnica cca 7 m², WC cca 2,40 m², spalnica cca 13 m², soba 1 cca 11,50 m², soba2 cca 11,50 m², hodnik cca 5 m², utility 1,45 m².

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti in dve lastniški garaži od katerih ena meri 22,20 m² druga pa kar 40 m² in je primerna tudi za ureditev zasebnega fitnesa.

Spalni prostori so orientirani na vhod, pokrita terasa na jug, zato je stanovanje zelo sončno in svetlo, pokrita terasa pa ponuja izjemen pogled na center Ljubljane, Ljubljanski grad in Krim. Oprema stanovanja ostane v stanovanju po dogovoru.

Stanovanjska stavba je zelo urejena in čista in ima tri dvigala ter podzemne garaže.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v objektu R5 (skakalnica) ki je le nekaj minut peš hoje oddaljeno od centra mesta. V soseski Župančičeva jama je vsa potrebna infrastruktura (bližina vrtca, šole, gimnazije, lekarne, banke, trgovine, zdravstvenega doma, pošte,,).

Zaradi ugodne lege in izjemno iskane lokacije ter bližine centra mesta priporočamo ogled in nakup.

Stanovanje in pripadajoči prostori so zemljiškoknjižno urejeni, etažna lastnina je vzpostavljena in brez bremen.

Vseljivo hitro - po dogovoru.