



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

68,30 m²m²

2/4

LJ. BEŽIGRAD, HUBADOVA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965

C: od 35 do 60 kWh/m2a

68,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1965, 2/4 nad., Svetlo in sončno trosobno stanovanje na dobri lokaciji, prodamo. Cena: cca 298.000,00 EUR

Lokacija stanovanja vas bo prepričala z bližino šole, vrtca, fakultet, ter s hitro prometno dostopnostjo zaradi bližine AC in tudi hitrega dostopa do centra mesta (peš, s kolesom ali avtobusom).

V neposredni bližini stavbe se nahaja vsa potrebna infrastruktura, prav tako se stanovanje nahaja v urejenem in vzdrževanem večstanovanjskem objektu, ki mu je bila leta 2015 zamenjana streha ter fasada z izolacijo.

Stanovanje uporabne površine 63,7 m² ima zelo funkcionalen tloris, ki nudi dovolj prostora za veččlansko družino in obsega: hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na 4,6 m² velik balkon, kopalnico ter dve spalnici. Stanovanju pripada kletna shramba v izmeri 3,2 m². Skupna tlorisna površina stavbe po GURS meri 75,90 m².

Stanovanje je delno opremljeno in trenutno zasedeno z najemniki. Mesečna najemnina znaša 1200 EUR + stroški in zato je nakup stanovanja zelo primeren tudi za investicijo.

Pred objektom in v bližnji okolici se nahajajo skupna, brezplačna parkirišča.

V naselju je veliko mladih družin, kar nudi otrokom veliko možnosti za družbo in brezskrbno igranje na prostem, v parku pred stavbo.

Stanovanje se ogreva na toplovod, stavba ima samoupravljanje.

Mesečni obratovalni stroški skupaj znašajo cca 150 EUR + elektrika+internet.

V stanovanju je priključek na kabelsko televizijo in internet (T2 ali Telekom).

Stavba NIMA dvigala. Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno (etažna lastnina je vzpostavljena, stanovanje je bremen prosto) in vseljivo takoj oz. po dogovoru.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame stroške plačila nepremičninskega posredovanja v višini 2% pogodbene cene + DDV.

Vljudno vabljeni na ogled!

